



Nome	TEDESCHI COSMO
Indirizzo	Via G. Veneziale, n. 12 – 86170 ISERNIA (IS)
Telefono	0865/413401
E-mail	gruppotedeschi@gmail.com
Nazionalità	ITALIANA
Luogo di nascita	ISERNIA (IS)
Data di nascita	06.11.1964
Codice fiscale	TDSCSM64S06E335Y

Sono socio fondatore del Gruppo TEDESCHI – società amministrate Cogeted srl, Immobiliare Tedeschi srl, Tedeschi srl e Tedeschi Hub srl – che si occupa principalmente di progettazione e costruzione di immobili e di gestione del patrimonio immobiliare del gruppo.

Sono una persona socievole, dinamica, volenterosa e desiderosa di imparare. Sono cresciuto con mio nonno e i suoi insegnamenti sono diventati i principi guida della mia vita: essere galantuomini e rivolgersi alle persone più preparate e competenti. Sono un imprenditore responsabile e ho sempre messo al primo posto il benessere della società, il rispetto delle persone che lavorano per il nostro gruppo e la salvaguardia delle loro famiglie.

Il Gruppo TEDESCHI viene fondato negli anni '90, operando prevalentemente nel settore di sviluppo immobiliare, dalla progettazione all'attuazione di piani urbanistici di riqualificazione urbana di piccole, medie e grandi città, e si contraddistingue nel panorama delle costruzioni per serietà, affidabilità e professionalità.

Nella mia carriera professionale ho acquisito una notevole esperienza nella gestione del personale, gestendo direttamente oltre alle progettualità anche le risorse umane, tra cui progettisti, commercialisti, legali e dipendenti amministrativi.

Grazie alle esperienze lavorative maturate nel corso degli anni, sono riuscito ad acquisire specifiche competenze tecniche che mi stanno consentendo di ampliare l'attività del gruppo in nuovi business, tra cui spicca il settore delle ristrutturazioni edilizie (ecobonus 110%) e in nuovi mercati geografici, come Roma capitale e che mi serviranno a svolgere con maggiore professionalità precisione ed affidabilità le attività imprenditoriali del settore delle costruzioni.

Sono un fautore del lavoro di gruppo ed ho maturato una notevole esperienza nella formazione avendo collaborato con i docenti all'interno della Direzione Didattica Statale secondo circolo di Isernia, che ha previsto corsi di formazione dedicati l'insegnamento ad alunni e docenti e genitori.

Ad oggi continuo il percorso di formazione professionale frequentando un corso di laurea in discipline economiche per ampliare le mie conoscenze economico-finanziarie della gestione aziendale e del settore della finanza pubblica e privata. Ho frequentato con successo l'Executive Programme in Real Estate, organizzato

dall'Università LUISS Guido Carli di Roma, per acquisire nuove competenze multidisciplinari e innovative nel settore Real Estate e sviluppare un network con i principali players nazionali e internazionali del settore mercato immobiliare.

Ho ricoperto vari incarichi nella Pubblica Amministrazione e attualmente sono consigliere comunale ad Isernia.

Nello svolgimento della mia attività ho sempre cercato di ampliare le mie conoscenze del settore delle costruzioni e immobiliare e ho perfezionato la mia formazione tecnica conseguendo, tra gli altri, l'attestato come coordinatore per la progettazione e coordinazione in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lg. 494/1996; l'attestato formativo per l'applicazione della legge in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro D.Lgs. n.626/94 e n. 242/96 – art.10 DM e l'attestato di partecipazione a un corso tecnico per la realizzazione di costruzioni in zona sismica.

La mia candidatura nasce da una forte spinta civica. Vorrei impegnarmi a per risolvere i problemi della città coinvolgendo cittadini, associazioni, imprese, e portatori di interesse in un grande progetto collettivo. La mia professionalità nel settore delle costruzioni e nella gestione delle risorse umane potrà essere molto utile alla città di Isernia. Soprattutto l'esperienza di gestione delle risorse umane in una grande azienda può essere preziosa quando si deve gestire il personale di una Pubblica Amministrazione. La praticità dell'esperienza nel settore consente di capire bene i fabbisogni di personale, le tipologie di professionalità, strutturare nuovi modelli organizzativi e motivare i dipendenti. Le mie conoscenze del settore privato e della finanza pubblica potranno essere messe a disposizione dell'Amministrazione comunale per una gestione della cosa pubblica secondo moderni criteri aziendali e per ridurre la burocrazia delle strutture amministrative. Infatti penso che la città abbia bisogno di una gestione all'avanguardia che sfrutti al massimo le opportunità offerte dalla tecnologia e operi con criteri aziendalistici avendo un occhio particolare al fine ultimo di massimizzare il benessere dei cittadini consentendo loro anche di compartecipare alla gestione della cosa pubblica. Io amo profondamente la mia città e vorrei trovare il modo di dare un contributo per gestirne al meglio le risorse economiche, umane e culturali, per migliorare la qualità della vita dei cittadini. Datemi fiducia e lavorerò con passione e competenza nella consapevolezza della grande responsabilità ma anche orgoglioso ed onorato per essere stato scelto dai cittadini di Isernia.

Isernia, 16.09.2021

FIRMA

COSMO TEDESCHI

